

Comune di Leini (Torino)

**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIA
TEOLOGO RE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il Responsabile di Settore

Rende noto che, in esecuzione alla propria determinazione n. 317 del 08/05/2023, esecutiva, la Civica Amministrazione intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, di n. 1 (uno) cespiti immobiliare di seguito descritto:

Lotto che ricade in area di PRGC R 5/1 in Via Teologo RE, censito al Catasto Terreni al Foglio 23 particella n. 1200 della superficie di mq 23.119.

L'asta pubblica si terrà presso una sala del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini il giorno **23 Giugno 2023 alle ore 9.30.**

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Leini – P.zza V. Emanuele II° n. 1 – 10040 LEINI (TO).

Ufficio di Riferimento: Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio – Ufficio Patrimonio con sede in via Ricciolio n.39 – 10040 Leini (TO)

Orario di ricevimento al pubblico:

Mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonando ai numeri 011-9986.338/351.

2) PROCEDURA DI GARA: L'alienazione sarà effettuata mediante asta pubblica con il sistema delle candele vergini di cui agli articoli 73 lettera a) e 74 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, con offerte pubbliche in aumento sul prezzo a base d'asta non inferiori al 5% del valore medesimo, determinato in Euro 1.090.122,00 (Euro Unmilione novantamilacentoveventidue/00) a seguito di perizia estimativa.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore di colui che avrà effettuato la migliore offerta economica, dopo l'estinzione, senza ulteriori offerte, dell'ultima candela. Si precisa che ciascun rilancio, a partire dalla base d'asta come sopra individuata, dovrà essere pari al 5% del prezzo base. L'aggiudicazione sarà pronunciata anche in presenza di un solo offerente che, nella seduta di gara, effettui almeno un rilancio sul prezzo a base d'asta, purché di ammontare pari al 5% del prezzo base.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: Gli aspiranti acquirenti dovranno far pervenire istanza di partecipazione, corredata di tutta la documentazione richiesta nel bando, **ENTRO** il termine perentorio ed inderogabile, pena l'esclusione dalla gara, **delle ore 12,00 del giorno 19 del mese di Giugno 2023** presso Il Comune di Leini – Ufficio protocollo – Via Ricciolio 43 - 10040 Leini.

Tutta la documentazione di gara, ivi compresi il bando integrale e i relativi allegati al bando, è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Leini www.comune.leini.to.it alla sez. "bandi di gara", oltre che presso il Settore Tecnico LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio, Via Ricciolio 39 -10040 Leini.